后勤服务产业集团询价采购文件

项目编号：ZC-20190512

项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目

中央财经大学

后勤服务产业集团采购管理部

二零一九年

目 录

[第一部分 邀请谈判 2](#_Toc8655476)

[第二部分 投标人须知前附表 3](#_Toc8655477)

[第三部分 投标人须知 6](#_Toc8655478)

[一、招标货物、服务的清单、质量要求和供货 6](#_Toc8655479)

[第六部分 投标文件格式 8](#_Toc8655480)

[一、 投标人提交文件须知 8](#_Toc8655481)

[二、 标书顺序 8](#_Toc8655482)

[附件1 投标确认函 10](#_Toc8655483)

[附件2 投标函 11](#_Toc8655484)

[附件3 法定代表人授权委托书 13](#_Toc8655485)

[附件4 商务条款偏离表 14](#_Toc8655486)

[附件5 投标人货物、服务项目偏离表 15](#_Toc8655487)

[附件6 开标一览表 16](#_Toc8655488)

[附件7 货物、服务分项报价表 17](#_Toc8655489)

## 第一部分 邀请谈判

一、招标内容

1、 采购项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目；

2、 采购项目编号：ZC-20190512；

3、 招标项目性质：邀请谈判

4、 简要规格描述或项目基本情况介绍

招标范围包括：中央财经大学（学院南路校区）学术会堂室内高空平台保洁、会议室背板除胶、顶灯及天花板保洁、地毯清洗、木地毯打蜡等相关工作。

具体采购范围及所应达到的具体要求，以本采购文件中商务、技术和服务的相应规定为准，其中，具体货物或服务要求见本文件“

招标货物、服务的清单、质量要求和供货”。

投标人的投标文件必须满足本次采购的实质目的，完全实现所应有的全部要求。投标人若存在任何理解上无法正确确定之处，均应当按照招标文件所规定的投标前的澄清等程序提出，否则，可能导致的任何不利后果均应当由投标人自行承担。

履约时间：按甲方要求。

二、项目预算金额：人民币34400元

三、投标人资格要求：

详见本文件第二部分“投标人须知前附表”。

四、获取招标文件的方法

1、 招标文件发放时间：

即日起五日内“中央财经大学官网”、“中央财经大学后勤服务产业集团官网”等公告信息发布页面免费下载。

2、 招标文件发售地点：

北京市海淀区学院南路39号中央财经大学北一平房23、28号。

五、谈判时间及地点

请各位响应人在下述时间将响应文件密封后提交至以下地址：

响应文件接收时间：2019年7月25日上午10：40-11：10

北京市海淀区学院南路39号中央财经大学实验楼703室。

收件人：宁老师

收件电话：62288020，62288098，62289063

届时请响应人的法定代表人或其授权的响应人代表准时到场参加。

## 第二部分 投标人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
|  | 采购人名称 | 中央财经大学 |
|  | 投标人的资质要求 | \***营业执照**（具有有效的保洁相关资质）；**具有有效的高空清洁相关的安全施工许可证**；在中央政府采购网集采目录中 |
|  | 投标人应提交的商务文件 | 1. 投标确认函； 2. **\* 投标函；** 3. **\* 法定代表人授权委托书；** 4. **\* 有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书、组织机构代码、税务登记证（副本复印件并加盖投标人公章；按规定需要年检的，年检章要清楚），三证合一的提供有效文件复印件并加盖公章；** 5. **\* 投标人的资质要求对应的证书（副本复印件加盖投标人公章）；** 6. **\* 提交参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；** 7. **\* 近两年度任意一年度经会计师事务所审计的财务审计报告（资产负债表、损益表（利润表）和现金流量表，复印件加盖报价人公章，部分其他组织和自然人及开业不满一年的没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明）；** 8. **\* 开标日前半年内不少于一个月缴纳税收的证明材料（缴纳凭证复印件或税务部门的缴纳证明扫描件）；** 9. **\* 开标一览表，除装订在投标文件中外，还需要提供单独密封的报价一览表一份；** 10. 近三年来同类或类似项目案例：   投标人认为需要提供的其他商务资料。 |
|  | 投标人应提交的技术文件 | 1. 文件 2. 报价表； 3. 投标人服务项目偏离表；   4、 投标人认为需要提供的其它说明和资料。 |
|  | 投标人自行编写的技术文件 | 服务方案及措施：  对本项目的服务重点、难点分析  针对本项目的管理及措施  应急预案及措施  （以上内容必须与本项目联系紧密，符合实际需求，否则会影响评审委员会认定） |
|  | 投标保证金额 | 本项目投标保证金：0。 |
|  | 是否接受可选择或可调整的投标和报价 | 否 |
|  | 是否允许投标人将项目非主体、非关键性工作交由他人完成 | 否 |
|  | 现场踏勘 | **\*** 是：  踏勘内容：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目  踏勘联系人：郭老师  踏勘联系方式：（座机）010-62288407，9：00-16：00  踏勘集合时间和地点：自行联系 |
|  | 投标文件有效期 | 90日历天（从开标日起计算） |
|  | 投标文件份数 | 投标文件中：资格文件正副本各1份，其余文件正本1份，副本1份、电子文档1份。 |
|  | 是否允许进口产品投标 | 否 |
|  | 节能环保要求 | 按照国家节能环保政策执行。 |
|  | 其他事项 | 1、本项目预算人民币34400元，超过此预算上限的投标将被拒绝；  2、评审工作要符合《财政部关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库【2012】69号）；  3、根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），符合通知规定条件的中小微型企业（提示：根据具体品目选取相应标准）应提供《中小微企业声明函》及相关证明材料，评审小组根据投标人提交的《中小微企业声明函》及相关证明材料进行中小微企业的认定。 |

注：

1、本表中加\*项目若有实质性修改或非实质性响应，将导致响应被拒绝且不允许在响应截止后补正，请各位投标人务必按照招标文件要求准备投标文件。

2、本表内容若与招标文件其他部分的内容不一致，以本表内容为准。

## 第三部分 投标人须知

## 招标货物、服务的清单、质量要求和供货

项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目

一、采购标的需求

（一）学术会堂室内高空平台保洁

1. 保洁范围及标准：学术会堂北楼1、2、3层高空平台保洁干净，无灰尘无污渍。

（二）报告厅除胶

1. 保洁范围：学术会堂202、206、402

2. 除胶标准：彻底清洁墙面上面胶带、双面胶等所有胶渍残留，胶渍去除后将除胶剂残留在墙面上的印子擦掉，使墙面恢复原样，无色差，无残留试剂。

（三）会议室灯罩保洁

1. 保洁范围：学术会堂201、207、208、401、601、602、603、604、606、702、706

2. 保洁标准：灯罩内外干净无污渍、无灰尘、无新增破损或划痕；天花板保洁干净无污渍、无灰尘、无新增破损或划痕。

3. 其他要求：将灯罩拆卸下来，内外清洗干净后再安装到原位，拆卸及保洁过程中不得损坏甲方任何物品，回装安全牢固。

（四）地毯清洗、木地板打蜡

1. 保洁范围：

地毯清洗会议室：学术会堂206、601、602、603、604、702、706；

木地板打蜡会议室：学术会堂201、202、206、401、402、606、706、702

2. 保洁要求：

（1）地毯清洗：清洗后地毯干燥干净平整，无褶皱，表面无黑条印迹，无残留地毯毛，无灰尘、无污渍，无反潮、发霉现象，家具、墙壁无机器碰伤痕迹，地毯清洗后绒毛要求不倒，不乱，清洗完成后将桌椅挪回原位。

（2）木地板打蜡：木地板干净光亮，无灰尘、无污迹、无旧蜡、无色差、无脚印、无新增划痕或破损。

三、采购标的交付时间和地点；

履约时间：按照甲方要求，预计在十一放假期间。

四、付款方式

施工完成后，经甲方验收合格，无质量争议一次性付清货款100%。

六、其他要求

1. 投标方要提供安全施工方案、施工工期及保洁流程做法、工艺及优缺点；高空作业人员要配有安全保护措施，现场要有安全员监督，保证安全施工；发生任何由施工或乙方人员造成的物品损坏或其他事故，由乙方承担全部相应责任。

2. 按甲方要求时间完成保洁，保洁完成后现场要保持环境整洁，使用环保相关清洁剂，保洁结束后现场不能有异味。

3. 报价应包含项目涉及所有费用。

## 第四部分 投标文件格式

### 投标人提交文件须知

投标人应严格按照本文约定的顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致投标文件被误读或查找不到，后果由投标人承担。

所附表格中要求回答的全部问题和信息都必须正面回答。

本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

评标委员会将应用投标人提交的资料并根据自己的判断，决定投标人履行合同的合格性及能力。

### 标书顺序

投标人应严格按照本部分约定的顺序填写和提交规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排导致投标文件被误读或查找不到，后果由投标人承担。

投标确认函：见附件1；

**\* 投标函；**见附件2；

**\* 法定代表人授权委托书；**见附件3

\* 有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书、组织机构代码、税务登记证（副本复印件并加盖投标人公章；按规定需要年检的，年检章要清楚），三证合一的提供有效文件复印件并加盖公章；

**\* 投标人的资质要求对应的证书（副本复印件加盖投标人公章）；**

**\* 提交参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；**

\* 近两年度任意一年度经会计师事务所审计的财务审计报告（资产负债表、损益表（利润表）和现金流量表，复印件加盖报价人公章，部分其他组织和自然人及开业不满一年的没有经审计的财务报告，可以提供银行出具的资信证明）；

\* 开标日前半年内不少于一个月缴纳税收的证明材料（缴纳凭证复印件或税务部门的缴纳证明扫描件）；

**\* 开标一览表，除装订在投标文件中外，还需要提供单独密封的报价一览表一份；**见附件6；

投标人认为需要提供的其他商务资料；

货物、服务分项报价表：见附件7；

拟配备的项目服务团队表：其中，项目经理需与投标人存在缴纳社保关系（开标前一年内至少连续6个月）的有效证明，学习及工作履历；

投标货物售后培训、维修和服务方案；

售后服务网点明细表，包括但不限于：

（1）投标人指定的中标后本项目总负责人姓名、职务和详细联系方法，负责有关的咨询查询、签定执行合同、无条件履行售后服务承诺等事务；

（2）统一销售热线；

（3）销售及售后服务代理网点的详细地址、电话、传真。

投标人自行编写的其他技术文件。

### 投标确认函

本项目不做特别要求。

### 投标函

致中央财经大学：

（投标人名称）授权（投标人代表姓名）（职务或职称）为我方代表，参加贵方组织的（项目名称、项目编号、包号）招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起90天内遵守本投标文件中的承诺，且在此期限期满之前均具有约束力。

我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：

具有独立承担民事责任的能力；

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

法律、行政法规规定的其他条件。

我方提供投标须知规定的全部投标文件，包括投标文件正本、副本、开标一览表和电子文档。

其中，按招标文件要求提供和交付的货物和服务的投标报价详见开标一览表。

我方承诺：完全理解投标报价超过开标时公布的预算金额时，投标将被拒绝。

我方承诺：开标一览表或投标书中未注明出处的优惠金额可由采购人按用户利益最大化原则分摊到主要设备费用中，折算后的价格作为维保和追加设备的计费依据，其集成费、服务费、培训费等非设备费用将保持原值不变。

我方承诺：保证忠实地执行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

我方承诺完全满足和响应招标文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在投标文件商务条款偏离表中予以明确特别说明。

我方保证遵守招标文件的规定。

如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。

我方完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

我方愿意向贵方提供任何与本项投标有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

我方已详细审核全部投标文件，包括投标文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

我方承诺：采购人若需追加采购本项目招标文件所列货物及相关服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，按相同或更优惠的折扣率保证供货。

我方承诺接受招标文件中《中标合同》的全部条款且无任何异议。

我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，若有下列情形之一的，将被处以采购金额5‰以上10‰以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得；情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

提供虚假材料谋取中标、成交的；

采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

与采购人、其它供应商或者采购人工作人员恶意串通的；

向采购人、采购人工作人员行贿或者提供其他不正当利益的；

未经采购人同意，在采购过程中与采购人进行协商谈判的；

拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

如果我方违反上述承诺，或承诺内容不属实，我方愿意承担一切不利的法律后果。

与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人代表姓名：

投标人代表联系电话

电子邮箱：

投标人名称：（加盖公章）

投标人代表签字：

年 月 日

注：除可填报项目外，对本投标函的任何实质性修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

### 法定代表人授权委托书

中央财经大学：

本授权书声明：注册于 **< 投标人住址 >** 的 **< 投标人名称 >** ，法定代表人 **< 法定代表人姓名、职务 >** 代表本公司授权在下面签字的 **< 投标人代表姓名、职务 >** 为本公司的合法代理人，就贵方组织的中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

投标人代表签字或盖章：

投标人名称： （加盖公章）

年 月 日

附：投标人代表身份证复印件：

正面：

反面

注：除可填报项目外，对本委托书的任何实质性修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

### 商务条款偏离表

如投标人提交的投标文件商务条款及合同条款与招标文件的要求存在偏离，需逐项填写《商务条款偏离表》，完全满足招标文件要求的投标人需应答“完全满足招标文件的全部要求”。

项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目

项目编号：

投标人名称：

包号：（以包为单位分别填报，如无此项可不填写）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件商务文件要求 | 投标文件的应答 | 说 明 |
|  |  |  | 满足/不满足 |  |
|  |  |  |  |  |

投标人名称： （加盖公章）

投标人代表签字：

年 月 日

注：本表格式可自制，若无商务偏离，请注明。

### 投标人货物、服务项目偏离表

项目需求详见本招标文件第五部分“

招标货物、服务的清单、质量要求和供货”。

如投标人提供的服务与招标文件的要求存在偏离，需逐项填写《服务项目偏离表》，完全满足招标文件要求的投标人需应答“完全满足招标文件的全部要求”无需再制作技术偏离表。

项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目

项目编号：

投标人名称：

包号：（以包为单位分别填报，如无此项可不填写）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件条目号 | 招标文件要求 | 投标文件的应答 | 说明 |
|  |  |  | 完全满足招标文件的全部要求 |  |
|  |  |  |  |  |

投标人名称： （加盖公章）

投标人代表签字：

年 月 日

### 开标一览表

项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目

项目编号：

投标人名称：

包号：（以包为单位分别填报，如无此项可不填写）

价格单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 数量 | 单价 | 总价 | 交货期 | 交货地点 | 售后服务承诺 |
|  | 中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目 | 1 |  |  |  |  |  |
| 合计： | 大写： 元 | | | | | | |

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表（签字）：

注：1、此表应按投标人须知的规定密封标记并单独递交。

2、各项货物详细技术性能应另页描述。

3、除可填报项目外，对本表的任何实质性修改将被视为非实质性响应投标，从而导致该投标被拒绝。

### 货物、服务分项报价表

项目名称：中央财经大学学院南路校区学术会堂保洁外包项目

项目编号：

投标人名称：

（价格单位:人民币元）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 金 额 | 备 注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |